

RESTAURO SPA

R.U.T: 77.080.521-k

Giro: Terminación y acabado de edificios

Dirección: Curahue s/n

Ciudad: Castro - Chiloé



<b>NOMBRE DEL PROYECTO: REPARACIÓN FACHADA CATEDRAL PUERTO MONTT</b>
<b>NOMBRE DEL PROYECTO: URMENETA N° 370, PUERTO MONTT, REGIÓN DE LOS LAGOS</b>
<b>SOLICITANTE: ARZOBISPADO DE PUERTO MONTT</b>
<b>FECHA DE ELABORACIÓN: JULIO 2023</b>

N° de partida	Descripción de la partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
<b>CONSIDERACIONES GENERALES</b>					
<b>Archivo de la Obra</b>					
	Libro de Obra	Incluido de GG			
	Certificados de Ensayos de Materiales	Incluido de GG			
<b>Inspección técnica de Obra</b>					
	Profesional Jefe de proyecto y responsable de diseño	MES	2	1.500.000	3.000.000
	Profesional responsable obra	MES	2	2.000.000	4.000.000
<b>Memoria de Intervención Patrimonial</b>					
	Instrucciones de carácter general para la inspección estructural	Incluido de GG			
	Instrucciones de carácter general para la inspección de terminaciones	Incluido de GG			
	Especies de madera	No requiere pago			
	Marcas Comerciales	No requiere pago			
<b>A. PARTIDAS DE RESTAURACIÓN</b>					
<b>1. PERMISOS</b>					
1.1.	Permiso de edificación	GL	1	750.000	750.000
<b>2. PREPARATIVOS E INSTALACIÓN DE FAENA</b>					
2.1.	Obras Provisorias	GL	1	500.000	500.000
2.2.	Letrero de Obra	UN	1	300.000	300.000
2.3.	Cierros Provisorios	ML	35	30.000	1.050.000
2.4.	Construcciones Provisorias (adaptación de recintos)				
	Oficina profesional residente	M2	20	25.000	500.000
	Bodega de materiales	M2	60	25.000	1.500.000
	Pañol de herramientas	M2	30	15.000	450.000
	Servicios higiénicos	MES	2	400.000	800.000
	Vestuario y lockers	UN	1	360.000	360.000
<b>3. DESARME, CLASIFICACIÓN Y TRATAMIENTO DE MADERAS</b>					
<b>3.1. Andamios</b>					
	Cuerpos de andamios (20 cuerpos)	MES	3	1.500.000	4.500.000
<b>3.2. Desarmes</b>					
	a. Revestimientos (planchas zinc, terciados, revestimiento alerce)	M2	250	15.000	3.750.000
	b. Puertas y vidrios ventanas				
	Retiro puerta	GL	1	30.000	30.000
	Retiro vidrios	M2	40	2.000	80.000
	c. Ornamentos y molduras	ML	10	3.000	30.000
<b>4. ESTRUCTURAS</b>					
4.1.	Estructura de techumbre (pieza 3" x 7" coigue ulmo tenío o roble)	ML	4	40.000	160.000
<b>5. REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>					
5.1.	Revestimiento fachada principal (piezas 3/4" x 6" Alerce)	ML	10	75.000	750.000
5.2.	Revestimiento fuste fachada principal (piezas 3/4" x 6" Alerce)	ML	60	75.000	4.500.000
<b>6. ORNAMENTOS EXTERIORES</b>					
6.1.	Basamentos Pilares Fachada Principal (piezas 3/4" x 4" Alerce)	ML	10	75.000	750.000
<b>7. PUERTAS</b>					
7.1.	Puerta principal	GL	1	1.500.000	1.500.000
<b>8. VIDRIOS VENTANAS</b>					
<b>8.1. Vidrios Fachada Principal</b>					
	Vidrio triple	M2	60	80.000	4.800.000
	Lámina de seguridad interior y exterior	M2	120	20.000	2.400.000
	Silicona sello de unión	ML	130	2.000	260.000
<b>8.2. Vidrios Fachadas Laterales</b>					
	Vidrio triple	M2	10	80.000	800.000
	Lámina de seguridad interior y exterior	M2	11	20.000	220.000
	Silicona sello de unión ventanas fachadas laterales	ML	100	10.000	1.000.000
	Silicona sello de unión ventanas torre	ML	100	10.000	1.000.000
<b>9. HOJALATERÍAS</b>					
	Hojalatería lisas de cobre de 0.5mm	M2	10	160.000	1.600.000
	Sello para hojalatería de cobre	ML	24	25.000	600.000
<b>10. PINTURAS Y PROTECTORES</b>					
	Limpieza general de la fachada	M2	125	6.000	750.000
10.1	Pintura Antigraffiti	M2	300	20.000	6.000.000
10.2	Retardante de Fuego	M2	300	15.000	4.500.000
<b>11. LIMPIEZA GENERAL</b>					
	Aseo y entrega	M2	300	2.000	600.000

COSTO DIRECTO	53.790.000
GASTOS GENERALES (15%)	8.068.500
UTILIDADES (10%)	5.379.000
IMPREVISTOS (5%)	2.689.500
VALOR NETO	69.927.000
IVA	13.286.130
<b>TOTAL IVA INCLUIDO</b>	<b>83.213.130</b>